

Протокол
заседания комиссии по определению вида фактического использования зданий
(строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения
на территории Валуйского городского округа

г. Валуйки

«15» октября 2021 года

Комиссия создана в целях реализации положений статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», в соответствии с распоряжением департамента имущественных и земельных отношений области от 5 сентября 2016 года №306-р «О создании комиссий».

На заседании присутствовали:

Подусенко Юлия Михайловна - заместитель начальника отдела реестра и аренды государственного имущества департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области, председатель Комиссии

Члены комиссии:

Мормуль Марина Юрьевна - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и жилищным вопросам администрации Валуйского городского округа, заместитель председателя комиссии

Седина Лариса Алексеевна - начальник управления архитектуры, капитального строительства и дорожной инфраструктуры, главный архитектор Валуйского городского округа

Русанова Татьяна Михайловна - заместитель начальника отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа

На заседании комиссии присутствуют 4 из 5 членов. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Рассмотрение результатов анализа информации, указанной в подпунктах 1,3,4 пункта 3 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», и результатов обследования объектов недвижимости.

Слушали:

1. Мормуль М.Ю., которая доложила о проделанной работе по установлению вида фактического использования объектов недвижимости, расположенных на

территории Валуйского городского округа, с целью включения их в перечень объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

На основании имеющейся информации, в соответствии с подпунктами 1,3, 4 пункта 3 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп, предложено включить в перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания 13-ти объектов (перечень №1 приложения к настоящему протоколу).

Комиссией по определению вида фактического использования объектов недвижимости для целей налогообложения на территории Валуйского городского округа в составе Мормуль М.Ю., Сединой Л.А., Русановой Т.М. проведено обследование (с осуществлением фотосъемки) 4-х объектов в целях определения их фактического использования для размещения офисов, осуществления деятельности в сфере торговли, общественного питания, бытового обслуживания. Полученные в ходе обследования материалы фотосъемки представлены членам комиссии для рассмотрения.

На основании результатов проведенного обследования составлен перечень объектов недвижимости для включения в перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания (перечень №2 приложения к настоящему протоколу).

Решили:


1. Утвердить прилагаемый перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

Приложение: Перечень объектов на 3-х л.

Подписи членов комиссии:

Подусенко Ю.М.


(Ф.И.О.)



(подпись)

Мормуль М.Ю.

(Ф.И.О.)



(подпись)

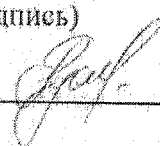
Седина Л.А.

(Ф.И.О.)



(подпись)

Русанова Т.М.



(подпись)

Приложение №1

к. протокону заседания комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории Валуйского городского округа от 15 октября 2021г.

Перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания

1. Перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен на основании информации, указанной в подпунктах 1.3-4 пункта 3 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденном постановлением Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года

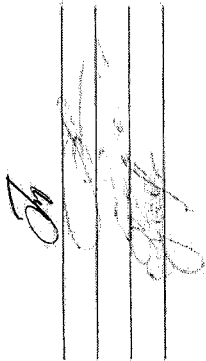
№ 218-ПП

№ п/п	Кодированный номер	Вид объекта (здание, помещение) по ЕГРН	Адрес объекта					Объем площади, кв.м	Идентификационный документ*	Фактическое использование объекта на основании документа**	
			Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (квартира)				Корпус
1	31-27-0101001-600	здание	Валуйский	Валуйки		Никольская	35		108,4	Выписка из ЕГРН	Торговля
2	31-27-0201004-204	здание	Валуйский	Валуйки		Д. Водного	5		958,9	Выписка из ЕГРН	Торговля
3	31-27-0203009-172	здание	Валуйский	Валуйки		Вокзальная	64/2		18,3	Выписка из ЕГРН	Торговля
4	31-27-0202003-348	здание	Валуйский	Валуйки		Коммунальная	68/1		234,9	Выписка из ЕГРН	Торговля
5	31-27-0511002-47	здание	Валуйский	Валуйки		Курчато	1/1		849,4	Выписка из ЕГРН	Торговля
6	31-27-0203005-323	здание	Валуйский	Валуйки		Коммунальная	102		948,8	Выписка из ЕГРН	Торговля
7	31-26-3201002-146	здание	Валуйский		Уразаво	Плеханова	49а		942,3	Выписка из ЕГРН	Торговля
8	31-27-0101001-480	здание	Валуйский	Валуйки		1 Мая	2/9		76,6	Выписка из ЕГРН	Бытовое обслуживание
9	31-27-0511001-2474	здание	Валуйский	Валуйки		Кураго	18		92,3	Выписка из ЕГРН	Торговля
10	31-27-010701-693	помещение	Валуйский	Валуйки		Гвардейская	24а		1245,7	Торговый ресур.	Торговля
11	31-27-0101010-051	помещение	Валуйский	Валуйки		М. Горького	102/а		209,2	Торговый ресур.	Общественное питание
12	31-27-0103025-22	помещение	Валуйский	Валуйки		ул. 1 Мая	1/1, 1/1/1а		118,4	Торговый ресур.	Торговля

№	УЭ.27.014.025.21	вводенне	Введзенне	Введзенне	Введзенне	М. Г. А. М. Я.	М. Г. А. М. Я.	Торговае	Торговяе
---	------------------	----------	-----------	-----------	-----------	----------------	----------------	----------	----------

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

Нолусенко Ю.М.
Мермуль М.Ю.
Седина Л.А.
Русанова Г.М.



Приложение №2

к протоколу заседания комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории Валуйского городского округа от 15 октября 2021г.

2. Перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен на основании результатов обследования

№ п/п	Дата обследования	ФИО члена комиссии проводившего обследование	Кадастровый номер	Вид объекта (здание, помещение, БРП)	Адрес объекта							Общая площадь в кв. м	в том числе площадь по видам фактического использования, кв. м					
					Район	Город	Населенный пункт	Улицы	Дом (этаж, тип)	Корпус	Средство		Помещение	здания	помещения	общественно-подземные	иные	
1		Моргуль М.Ю., Русанова Т.М., Селина Л.А.	31-27-01030-06-188	помещение	Валуйский	Валуйский		1 Мая	32/5				282	282				
2		Моргуль М.Ю., Русанова Т.М., Селина Л.А.	31-27-01030-06-76	помещение	Валуйский	Валуйский		1 Мая	32				81,5	81,5				
3		Моргуль М.Ю., Русанова Т.М., Селина Л.А.	31-27-02030-09-180	помещение	Валуйский	Валуйский		Коммунистическая	107/1				4743	4743				
4		Моргуль М.Ю., Русанова Т.М., Селина Л.А.	31-27-02030-06-67	здание	Валуйский	Валуйский		Крутая	1				869,6	869,6				

Подписи членов комиссии:

Подусенко Ю.М.

Моргуль М.Ю.

Селина Л.А.

Русанова Т.М.