

Аналитическая записка

проведенного анализа административных процедур в рамках исполнения муниципальных функций и предоставления муниципальных услуг, оптимизации процессов земельно-имущественных отношений, технологического присоединения к газозлектрическим сетям и получения разрешений на строительство

Проведя анализ административных процедур в рамках исполнения муниципальных функций и предоставления муниципальных услуг, оптимизации процессов земельно-имущественных отношений, технологического присоединения к газозлектрическим сетям и получения разрешения на строительство установлено, что постановлениями муниципального района утверждены следующие Административные регламенты:

- Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства»;

-Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Продление срока действия разрешений на строительство объектов капитального строительства»;

-Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства»;

-Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об имуществе, подлежащем приватизации, находящемся в муниципальной собственности муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район»;

-Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район»;

- Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район», аннулирование таких разрешений»;

- Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район»;

- Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Приобретение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности»;

- Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков из состава земель, находящихся в

собственности муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта»;

- Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в безвозмездное срочное пользование земельных участков из состава земель, находящихся в собственности муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

- Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков из состава земель, находящихся в собственности муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

- Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков на праве аренды для целей не связанных со строительством»;

- Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка из состава земель, находящихся в собственности муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена собственнику объекта недвижимости, расположенного на указанном земельном участке»;

- Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании схем расположения земельных участков на кадастровом плане (кадастровой карте) муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район»

Сроки предоставления муниципальных услуг установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, и не превышают максимально допустимых значений.

Порядок предоставления муниципальных услуг разработан в соответствии с действующим законодательством и не содержит излишних процедур, приводящих к увеличению сроков оказания услуг.

Наличие несоответствия действующему законодательству, коррупциогенных факторов, противоречий и ошибок в нормативных правовых актах, описывающих предоставление муниципальных услуг, не выявлено.

За январь-сентябрь 2014 года выдано 29 разрешений на строительство объектов социально-культурного и производственного назначения, выдано разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов – 35. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ срок выдачи градостроительных планов земельных участков – 30 дней, фактически средний срок выдачи составил 14 дней. Средний срок выдачи разрешений на строительство составил 3 дня (в соответствии с Градостроительным кодексом РФ – 10 дней).

За январь-сентябрь 2014 года для реализации инвестиционных проектов в реальном секторе экономики предоставлен 21 земельный участок площадью 11,6 га, в сфере жилищного строительства – 44 земельных участка площадью 7,1га.

Жалобы и обращения по качеству и срокам оказания услуг не поступали.

**Заместитель главы администрации
муниципального района – начальник
управления строительства, архитектуры и ЖКХ**



А.И.Сергеев