



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ГОРОДА ВАЛУЙКИ И ВАЛУЙСКОГО РАЙОНА

Р Е Ш Е Н И Е

«28» сентября_2017г.

№ 580

О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, относящегося к собственности муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, приведения нормативно-правовых актов муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» в соответствие с действующим законодательством, Муниципальный совет города Валуйки и Валуйского района **решил:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, относящегося к собственности муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (прилагается).

2. Установить, что срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень имущества, относящегося к собственности муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

3. Признать утратившим силу решение Муниципального совета города Валуйки и Валуйского района от 29.05.2009г. №207 «О порядке формирования, ведения и опубликования перечня имущества, относящегося к собственности муниципального района предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

4. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете города Валуйки и Валуйского района «Валуйская звезда», а также в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район»: <http://val-adm.ru>

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета города Валуйки и Валуйского района по экономическому развитию, бюджету, налогам, малому и среднему предпринимательству (Меркулов С.Ю.).

**Председатель Муниципального совета
города Валуйки и Валуйского района**



В.Н. Харламов

Утвержден
решением
Муниципального совета
города Валуйки и Валуйского района
от «28» сентября 2017г. №580



Порядок

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, относящегося к собственности муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Уставом муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» и устанавливает процедуру формирования, ведения, в том числе ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня имущества, относящегося к собственности муниципального района "Город Валуйки и Валуйский район", свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

1.2. Формирование Перечня осуществляется в целях реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального района "Город Валуйки и Валуйский район" по вопросам развития малого и среднего предпринимательства, путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.3. Имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Формирование и ведение Перечня

2.1. Формирование и ведение Перечня осуществляется отделом по управлению муниципальным имуществом и жилищным вопросам администрации муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» (далее - Отдел).

2.2. В Перечень может быть включено движимое и недвижимое имущество, являющееся собственностью муниципального района "Город Валуйки и Валуйский район", свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего

предпринимательства), которое используется или может быть использовано для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.3. В Перечень включается следующее имущество:

-оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа;

-объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры;

- объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые или офисные цели, находящиеся в границах населенных пунктов.

Имущество, включаемое в Перечень, должно быть пригодно для использования по целевому назначению для ведения предпринимательской деятельности, заключения соответствующего договора о передаче имущества во владение и (или) в пользование субъекту малого и среднего предпринимательства, регистрации соответствующих прав.

2.4. В Перечень включается имущество, являющееся собственностью муниципального района, соответствующее следующим критериям:

-муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

-муниципальное имущество не ограничено в обороте;

-муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

- в отношении муниципального имущества не принято решения о предоставлении его иным лицам;

-муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации;

-муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащем сносу или реконструкции.

2.5. Перечень дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года, за исключением случая, если в муниципальной собственности отсутствует имущество, соответствующее требованиям Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.6. При формировании Перечня Отделом используется следующая информация:

2.6.1. Информация об имуществе, составляющем Казну муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район», пригодном для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

2.6.2. Информация об имуществе, в отношении которого прекращено право оперативного управления или хозяйственного ведения, в том числе по результатам мероприятий по выявлению неиспользуемого и неэффективно используемого имущества муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, а также по поступившим от них предложениям;

2.6.3. Предложения о включении имущества в Перечень, поступившие от структурных подразделений администрации муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район», координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных объединений, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства, включая корпорацию по развитию малого и среднего предпринимательства, иных лиц и организаций;

2.6.4. Информация о муниципальном имуществе, продажа которого в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» не состоялась;

2.6.5. Сведения об имуществе, обращенном или поступившем в муниципальную

собственность по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

2.6.6 Иные сведения об имуществе, которыми располагает администрация муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район».

2.7. Предложение о дополнительном включении имущества в утвержденный Перечень и (или) исключении имущества из утвержденного Перечня подлежит рассмотрению Отделом в течение 30 дней со дня его поступления. По итогам рассмотрения поступившего предложения Отдел обеспечивает подготовку соответствующего проекта решения Муниципального совета о внесении изменений в Перечень, либо направляет лицу, направившему предложение, мотивированный ответ о невозможности, в соответствии с действующим законодательством, включить или исключить имущество из Перечня.

2.8. Исключение объектов имущества из утвержденного Перечня осуществляется в следующих случаях:

2.8.1. Выкупа имущества субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим данное имущество, в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2.8.2. Прекращения права муниципальной собственности на имущество по решению суда или в ином установленном законом порядке;

2.8.3. Принятия решения Муниципального совета города Валуйки и Валуйского района о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

2.8.4. Признания имущества не востребованным субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в порядке, предусмотренном пунктом 2.9 настоящего раздела.

2.8.5. Изменения количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным к использованию по целевому назначению.

2.9. Имущество может быть исключено из Перечня, если в течение двух лет оно является не востребованным со стороны субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе в результате признания несостоявшимися не менее двух объявленных торгов на право заключения договора аренды либо договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом и отсутствия предложений о предоставлении имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.10. Ведение Перечня осуществляется Отделом в электронной форме.

2.11. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, установленной частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.12. Проведение аукциона на право заключения договора аренды или безвозмездного пользования имуществом осуществляется в срок не позднее шести месяцев с даты включения имущества в Перечень.

3. Публикация Перечня

3.1. Решения Муниципального совета города Валуйки и Валуйского района об утверждении Перечня, внесении изменений в Перечень подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 дней со дня принятия, а также размещению в сети "Интернет" на официальном сайте муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» в течение трех рабочих дней со дня принятия.

